



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2008-11-26 10:00:35

Registro Nr.: **89/823**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1994-07-22**
 Versija: **24 (2008-11-26)**
 Adresas: **Širvintų r. sav. Senųjų Viesų k.**
 Teritorija: **Širvintų r. sav. SB "Mellioratorius"**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: **SkI.Nr.66**
 Unikalus Nr.: **8901-0004-0066**
 Kadastrinis Nr.: **8901/0004:66 Akmenių k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Naudojimo būdas: **Mėgėjiškų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai**
 Naudojimo pobūdis: **Mėgėjiškų sodų sklypų**
 Žemės sklypo plotas: **0.0615 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0253 ha**
 Iš jo: Sodų plotas: **0.0253 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0362 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **312 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **195 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **3900 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-06**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Sodo pastatas**
 Unikalus Nr.: **8998-4011-0011**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita (sodų)**
 Pažymėjimas plane: **1S1p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **19.60 kv.m**
 Pagrindinis plotas: **19.60 kv.m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv.m**
 Tūris: **90 kub.m**
 Koordinatė X: **6105932.89**
 Koordinatė Y: **554977.58**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57900 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **41700 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2007-06-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **8138 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8901-0004-0066, aprašytam p. 2.1.**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus Nr.: **4400-1143-5666**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv.m**
 Tūris: **52 kub.m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20300 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **16400 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2007-06-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **1183 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8901-0004-0066, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8998-4011-0011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1143-5666, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-29, Nr. 2973**
Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-10-31,
Nr. 2.3-14387-(89)
 [rašas galioja: **Nuo 2008-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: **įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės : **įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8998-4011-0011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1143-5666, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-29, Nr. 2973**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-06-04**

8. Žymos: **įrašų nėra**

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-10-31,**
Nr. 2.3-14387-(89)
 Plotas: **0.0034 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-11-24**

9.2.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31,
 Nr. 2.3-14387-(89)
 Plotas: 0.0615 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-24

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko
 Gintarės Šturienės personalinė įmonė, a.k. 178308395
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-20

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8901-0004-0066, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31,
 Nr. 2.3-14387-(89)
 [rašas galioja: Nuo 2008-11-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
 124208338
 Daiktas: pastatas Nr. 8998-4011-0011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-1143-5666, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-06-15,
 Nr. 89/89037639
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-05

10.4.

Suformuotas statant
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1143-5666, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-07-04,
 Nr. (100)-11.78-53
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2008-11-26 10:00:35

Dokumentą atspausdino: registrat



Zita Lebenkienė